

**DECIZIA ASOCIATULUI UNIC
TEHNOPOLIS S.R.L**

Nr. 5 / 22 mai 2023

MUNICIPIUL IAȘI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI IAȘI, cu sediul în Municipiul Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, jud. Iași, reprezentat prin domnul Mihai CHIRICA, Primar al Municipiului Iași, *în calitate de asociat unic al societății TEHNOPOLIS S.R.L.*, cu sediul social în Municipiul Iași, Bulevardul Poitiers nr. 10, județul Iași, înmatriculată sub numărul J22/1755/24.08.2004 la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, C.I.F.:16704673,

DECIDE:

Art.1. Aprobarea situațiilor financiare anuale simplificate, conform anexelor, parte integrantă din prezenta hotărâre, care cuprind:

- bilanțul prescurtat contabil pentru anul 2022 al S.C. TEHNOPOLIS S.R.L.;
- contul de profit și pierderi;
- date informative;
- situația activelor imobilizate;
- raportul auditorului independent.

Art. 2. Repartizarea sumei de 27307,72 lei din profitul contabil al S.C. TEHNOPOLIS S.R.L., astfel:

- rezerva legală în sumă de 1647 lei;
- dividende în valoare de 12830,36 lei;
- alte rezerve ca surse proprii de finanțare în sumă de 12830,36 lei.

Prezenta a fost redactată în trei exemplare originale.

**MUNICIPIUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI IAȘI
PRIMAR,
MIHAI CHIRICA**



DECLARATIE

în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991

S-au întocmit situațiile financiare anuale la 31/12/2022 pentru:

Entitate: S.C. TEHNOPOLIS S.R.L.

Județul: 22--IASI

Adresa: localitatea IAȘI, str. POITIERS, nr. 10, tel. 0332-102208

Numar din registrul comerțului: J22/1755/2004

Forma de proprietate: 12--Societăți comerciale cu capital integral de stat

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN): 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Cod unic de înregistrare: RO16704673

Administratorul societatii, **TEODORESCU GABRIEL**, își asumă răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare anuale la 31/12/2022 și confirmă că:

- a) Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.
- b) Situațiile financiare anuale oferă o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată.
- c) Persoana juridică își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.

Semnătura,
TEODORESCU GABRIEL



Raportul administratorului Pentru anul 2022

S.C. TEHNOPOLIS S.R.L., cu sediul în Iași, B-dul Poitiers nr.10 – incinta S.C. FORTUS S.A., jud Iași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/1755/2004, C.U.I. 16704673, atribut fiscal: RO, cont bancar nr: RO35BRDE240SV29155522400, deschis la B.R.D.- Ag. A. Panu Iași, reprezentată legal prin administrator Teodorescu Gabriel, s-a înființat în baza art.1 alin. 5 din Ordonanța nr.14/24.01.2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, publicată în M.O. nr.82/01.02.2002, cu completările și modificările aduse prin Legea 50/21.01.2003, având ca asociați pe Consiliul Județean Iași și Consiliul Local Municipal Iași, cu cote egale de participare la capitalul social.

Capitalul social al societății constituit prin aporturile în numerar al celor doi asociați, Consiliul Județean Iași și Consiliul Local al Municipiului Iași a fost majorat până la valoarea de **586.000** lei în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților nr. 1/14.02.2005.

Având în vedere Hotărârea nr 310 /29.08.2019 a Municipiului Iasi-Consiliul Local privind preluarea fara plat de catre Municipiul Iasi-Consiliul Local a partilor sociale detinute de judetul Iasi-Consiliul Judetean Iasi si Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor TEHNOPOLIS SRL in anul 2019 între cei doi asociați se încheie un contract de cesiune de parti sociale prin care Consiliul Județean Iași cedează Consiliul Local Municipal Iași un număr de 29.300 parti sociale reprezentand 50% din capitalul social al societatii, astfel incat la finalul anului 2022, structura capitalului social se prezintă după cum urmează:

CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI IAȘI- 58600 părți sociale în cuantum de 586000 lei, aport în numerar, reprezentând 100% din capitalul social, corespunzător unei cote de participare la beneficii și pierderi de 100%;

Societatea în calitate de administrator al Parcului Științific și Tehnologic Tehnopolis, are următoarele obligații principale:

- a) asigură organizarea și desfășurarea tuturor demersurilor în vederea obținerii autorizației de funcționare ;
- b) administrează Parcul Științific și Tehnologic și asigură aplicarea programelor asocierii în participațiune;
- c) gestionează patrimoniul constituit și organizează activitățile de reparații, modernizare, dezvoltare și întreținere a infrastructurii și utilităților;
- d) asigură selectarea solicitărilor de admitere în Parcul Științific și Tehnologic, primite din partea agenților economici, pe baza procedurii prevăzute la art.7, lit.c), din O.G.nr. 14/2002;
- e) asigură, direct sau prin terți, serviciile necesare pentru agenții economici din parcul științific și tehnologic, cu prioritate prin personalul partenerilor asocierii în participațiune, respectiv:

- sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale;
- consultanță în afaceri;
- consultanță tehnologică;
- promovarea activităților parcului științific și tehnologic.

f) valorifică toate facilitățile legale în beneficiul activității economice din Parcul Științific și Tehnologic;

g) asigură legătura cu administrația publică centrală și locală;

h) în caz de încetare a activității parcului științific și tehnologic, înștiințează în scris, cu 60 de zile înainte, Ministerul Educației și Cercetării.

Respectând cadrul legal prin aplicarea Legii 82/1991 și Ordinul nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile simplificatoare, armonizate cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare, la S.C. TEHNOPOLIS S.R.L. Iași, contabilitatea se conduce în partidă dublă astfel încât să asigure:

- înregistrarea cronologică și sistematică în contabilitate a tuturor operațiunilor patrimoniale, în funcție de natura lor, în mod simultan, în debitul unor conturi și creditul altora;
- cunoașterea totalului sumelor debitoare și creditoare, precum și soldul final al fiecărui cont;
- prezentarea situației patrimoniului și a rezultatelor obținute, respectiv a activelor și pasivelor prin bilanț, precum și a veniturilor, cheltuielilor și beneficiilor sau pierderilor, prin contul de profit și pierdere.

Evaluarea posturilor cuprinse în situațiile financiare ale societății sunt efectuate în acord cu principiile prevăzute în Legea Contabilității.

OBIECTIVELE PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC TEHNOPOLIS

- Atragerea ideilor inovatoare și a rezultatelor cercetărilor în vederea obținerii de produse competitive pe piața internă și internațională;
- Implicarea cercetării instituționale în dezvoltarea antreprenorială;
- Crearea de societăți comerciale cu activități specifice domeniilor de activitate ale Parcului Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS;
- Încurajarea spiritului antreprenorial local.

ACTIVITĂȚI REALIZATE ÎN CURSUL ANULUI 2022

S.C Tehnopolis S.R.L a continuat campania de promovare a Parcului Științific și Tehnologic. Strategia de promovare a vizat activitatea economică de închiriere a spațiilor iar pe de altă parte activitatea cu caracter științific. Obiectivul principal al campaniei a fost acela de a crește gradul de ocupare și de a dinamiza activitatea Parcului.

SITUAȚIE ÎNCHIRIERE SPAȚII

În anul 2022:

au fost admise în cadrul Parcului:

- S.C. VLM URGENT FOOD DELIVERY S.R.L.- februarie
- S.C. SONOVISION ROMÂNIA S.R.L. – martie
- S.C. CASSOTO S.R.L. (mai)-iesire din incubatorul de afaceri si solicitare de a trece pe Parc
- S.C. LUTZ & ASSOCIATES S.R.L. (decembrie)

a fost admisă în cadrul Incubatorului de Afaceri

- S.C. MOBILITY SOFTWARE S.R.L.(septembrie)

au cerut suplimentarea spațiului inițial închiriat:

- S.C .PALIBO S.R.L.- nov.
- S.C. Delpack SRL- aprilie
- S.C. Amy s Distrib S.R.L. -iulie
- SC EXPROSOV SRL - iulie

a cerut reducerea spațiului inițial:

- S.C. KONSCHAFT S.R.L. – aprilie
- S.C. Amy s Distrib S.R.L. – sept.

au plecat din Parc:

- S.C. APLUS EMBEDDED SOFTWARE S.R.L.-31.12.2022 dec. , relocare
- SC VLM URGENT FOOD DELIVERY SRL – 11.09.2022, relocare
- SC PROSSUPPORT SRL-15.09.2022, relocare
- SC IMPACT BUSINESS SOLUTIONS SRL- 25.11.2022-incetare contract la termen
- SC NUTRIO MEDIA SL -01.07.2022

Au plecat din Incubator:

- SC In Training.Info SRL - 28.02.2022
- SC Dulce Plai SRL- 31.03.2022
- SC Integrated Confort Systems SRL= 11.08.2022

au prelungit contractul de închiriere:

- S..C SINCRON S.R.L.
- S.C. ROTON S.R.L.
- S.C. DELCAM S.R.L.
- S.C.MIXT MARKET S.R.L .
- AUTORITATEA VAMALA ROMANA- VAMA IASI
- S.C. RCS COMISIONAR S.A.
- S.C. MONDO LOGISTIC S.R.L.
- S.C. BEST CONS SERVICE S.R.L.

- S.C. SCHENKER LOGISTICS ROMÂNIA S.A.
- S.C. ART GLAS S.A.
- S.C.ROMOLD COMISIONAR S.R.L.
- S.C. EUROTRANSPORT S.R.L.
- S.C. HNS GROUP CLEANING S.R.L
- S.C. GRUSMAN EUROLOGISTICS S.R.L.
- S.C. IQMATOR S.R.L.
- S.C. ISCONPRO SRL
- S.C. POCKET APP GUIDE S.R.L.
- S.C. PROSSUPPORT S.R.L.
- S.C. EUROCCOPER S.R.L.
- S.C. ASO COLLECTION S.R.L.
- S.C. VENDING ZONE S.R.L.
- S.C. EXPRESS CAFFE S.R.L.
- SC EXPROSOV SRL
- SC PALIBO CREME SRL
- SC DELPACK SRL
- ASOCIATIA ZONA METROPOLITANA IASI .
- SC MARIANS TRADING SRL
- S.C. Amy s Distrib S.R.L
- S.C. KONSCHAFT S.R.L.
- SC SOLAD SRL
- SC VODAFONE SRL

INCUBATORUL DE AFACERI

Incubatorul de afaceri a fost înființat în cadrul "Tehnopolis" la începutul anului 2007 și are alocate birouri în suprafață totală de aproximativ 500 mp. Din 2007 și până în prezent au fost incubate aprox. 58 de firme, Tehnopolis ajutând la scăderea ratei de eșec a companiilor aflate în faza inițială și accelerând dezvoltarea celor care au potențial de a deveni generatoare de locuri de muncă și de bunăstare. Incubatorul oferă trei ingrediente principale pentru dezvoltarea unei afaceri de succes: un mediu antreprenorial, acces la specialiști / mentori și vizibilitate pe piață.

În anul 2022, incubatorul a fost ocupat, în medie, în proporție de 60 %, găzduind 8 firme de tip start-up ce beneficiază de serviciile acestuia timp de 3 ani.

Nr. Crt	Denumire firmă	Perioada de incubare	Suprafața [mp]
1.	Dulce Plai SRL	01.04.2019-31.03.2022	47,70

2.	In Training.Info SRL	01.03.2019-28.02.2022	26,50
3.	Cassotto Production SRL	10.05.2019-09.05.2022	38,94
4.	Integrated Comfort Systems SRL	12.08.2019-11.08.2022	30,52
5.	Doti Kuvio SRL	01.02.2021-31.01.2024	64,46
6.	Mobility Software	01.09.2022-31.08.2025	111,50

Domeniile de activitate a firmelor incubate sunt destul de diversificate: IT, industrie alimentară, producție audio-video, etc.

În anul 2022, chiar dacă înmatriculările de companii, la nivel național, au înregistrat o reducere, a fost admisă în incubator doar o firmă, având în vedere că multe firme au continuat și după pandemie cu „lucrul la domiciliu”, până când situația generală se va stabili.

Activitatea cu specific științific a Parcului s-a bucurat de un interes accentuat, fapt susținut de realizarea sau continuarea unor proiecte:

- ✓ Vizitarea Parcului Științific și Tehnologic „TEHNOPOLIS”, de către o serie de antreprenori, investitori, reprezentanți ai instituțiilor internaționale;
- ✓ Participarea ca partener activ la proiectul European „**ENTERPRISE EUROPE NETWORK**” (EEN);
- ✓ Membru cu drepturi depline al consiliului director al „APITSAR” (Asociația Parcurilor Industriale, Tehnologice, Științifice, a Incubatoarelor de Afaceri) precum și „AROTT” (Agenția Română de Transfer Tehnologic), organisme în care „TEHNOPOLIS” participă cu experiența și expertiza sa, ca membru în organismele de conducere;
- ✓ Participarea activă, în calitate de membru la toate acțiunile privind organizarea și susținerea de clustere, dintre care amintim clusterul „IMAGO MOL” și „ICONIC”;
- ✓ Participarea activă la acțiunile organizate de către Consiliul Regional de Inovare din care Tehnopolis face parte;

EVOLUȚIA SITUAȚIEI ECONOMICO-FINANCIARE A SOCIETĂȚII

- ✓ În anul 2022 societatea a înregistrat venituri totale în sumă de 1189748.00 lei, din care 911032,00 lei ca urmare a desfășurării activității de prestări servicii (administrare a Parcului Științific și Tehnologic, administrare teren Direcția Regională Vama) precum și 211755,00 lei ca urmare a derulării proiectului cu titlul “ Eastern Romanian Business Support Network”.

Pentru anul 2022 a societatea administrator a Parcului Științific și Tehnologic Tehnopolis a înregistrat cheltuieli totale necesare derulării activității curente a societății în valoare totală de 1156806,00 lei.

Profitul contabil al exercițiului curent este evidențiat în soldul creditor al contului 121 “Profit și pierdere” în valoare de 27308,00 lei. Profitul înregistrat va fi repartizat pe baza aprobării adunării generale a asociaților cu propunerea din Nota 3 la situațiile financiare.

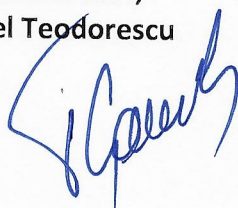
Conform art. 34 din Legea Contabilității 82/1991, S.C. TEHNOPOLIS S.R.L. intră în categoria societăților a căror situații financiare sunt supuse auditului financiar, operațiune derulată prin S.C. PREMIER SOFT AUDIT S.R.L.

În ceea ce privește evoluția situației economice pentru anul 2022, din analiza comparativă a bugetului de venituri și cheltuieli aprobat pentru anul 2022 și a indicatorilor financiari rezultați în urma exercițiului financiar 2022, rezultă următoarele:

lei

Nr. crt.	Denumire indicatori	Buget 2022	Situații financiare 2022
1	Venituri totale	1291360	1189748
2	Cheltuieli totale	1291360	1156806
3	Profit BRUT	0	32942

Administrator,
Gabriel Teodorescu



Nota 1

Active imobilizate 2022

lei

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea brută				Ajustări de valoare (Amortizări și ajustări pentru creștere sau pierdere de valoare)			8=5+6-7
	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	
	Sold la începutul exercițiului financiar	Creșteri	Cedări, transferuri și alte reduceri	Sold la sfârșitul exercițiului financiar	Sold la începutul exercițiului financiar	Ajustări înregistrate în cursul ex. financiar	Reduceri sau reluări	Sold la sfârșitul exercițiului financiar
Imobilizări necorporale								
1. Cheltuieli de constituire	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Avansuri și imobilizări necorporale	31,706	-	-	31,706	31,210	264	-	31,474
Total imobilizări necorporale	31,706	-	-	31,706	31,210	264	-	31,474
Imobilizări corporale								
3. Terenuri	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Construcții	472,243	-	-	472,243	84,020	21,859	-	105,879
5. Alte instalații, utilaje și mobilier	328,686	-	3,329	325,357	384,558	15,062	3,329	396,291
6. Instal. tehn. și mașini	184,918	-	-	184,918	59,313	11,182	-	70,495
7. Avansuri și imobilizări corporale în curs	68,154	-	-	68,154	-	-	-	-
Total imobilizări corporale	1,054,001	-	3,329	1,050,672	527,891	48,103	3,329	572,665
Imobilizări financiare	730			730				
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	1,086,437	-	3,329	1,083,108	559,101	48,367	3,329	604,139

Administrator,
Gabriel TEODORESCU

Director General,
Florin-Constantin ȘERBESCU

Contabil Șef,
Armand PETREA

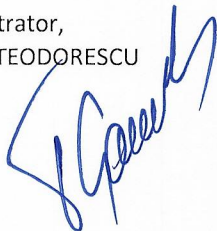
Nota 2

Ajustări pentru deprecierea creanțelor - clienți - pe anul 2022

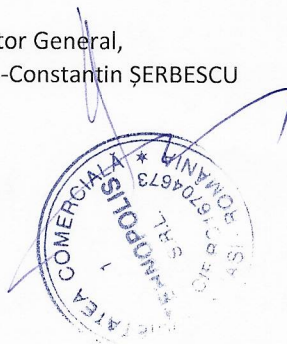
lei

Denumirea provizionului	Sold la 1 ianuarie 20	Transferuri		Sold la 31 decembrie 2019
		Cresteri	Diminuari	
	0	1	2	3
				4=1+2+3
Ajustari depreciere (Parc)	95,859.82		0.00	95,859.82
TOTAL	95859.82		0.00	95,859.82

Administrator,
Gabriel TEODORESCU



Director General,
Florin-Constantin ȘERBESCU



Contabil Șef,
Armand PETREA



Repartizarea profitului pentru anul 2022

Profitul contabil înregistrat de societate la data de 31.12.2022 este în sumă de 27307.73 lei.

lei

Destinația	Suma
Profit net de repartizat:	27,307.72 lei
- rezerva legală	1,647.00 lei
- acoperirea pierderii	- lei
Profit nerepartizat	25,660.72 lei

Rezerva legală s-a calculat în concordanță cu deductibilitatea acesteia, conf Art 22, alin (1) din Cod fiscal.
Propunerea de repartizare a profitului contabil are ca temelie legală Ordonanța de Guvern nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăți comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, astfel:

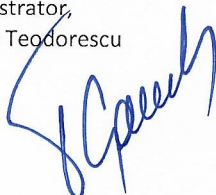
- 1) dividende în sumă de 12830.36 lei;
- 2) alte rezerve ca sursă proprie de finanțare în sumă de 12830.36 lei.

Propunerea de repartizare a profitului, în sume totale:

lei

Destinația	Suma
Profit net total de repartizat	27,307.72 lei
- rezerva legală	1,647.00 lei
Profit nerepartizat total	25,660.72 lei
- Total dividende	12,830.36 lei
- Total alte rezerve ca sursă proprie de finanțare	12,830.36 lei

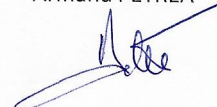
Administrator,
Gabriel Teodorescu



Director General,
Florin-Constantin ȘERBESCU



Contabil Șef,
Armand PETREA



Nota 4

Analiza rezultatului din exploatare la data de 31.12.2022

Indicatorul	Exercițiul financiar 2021	Exercițiul financiar 2022
0	1	2
1. Cifra de afaceri netă	1,351,709 lei	1,122,787 lei
2. Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate (3+4+5)	1,311,533 lei	1,089,526 lei
3. Cheltuielile activității de bază	1,311,533 lei	1,089,526 lei
4. Cheltuielile activităților auxiliare	- lei	- lei
5. Cheltuielile indirecte de producție	- lei	- lei
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	40,176 lei	33,261 lei
7. Cheltuieli de desfacere	- lei	- lei
8. Cheltuieli generale de administrație	- lei	- lei
9. Alte venituri din exploatare	11,924 lei	16,924 lei
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	52,100 lei	50,185 lei

Administrator,
Gabriel TEODORESCU



Director General,
Florin-Constantin ȘERBESCU



Contabil Șef,
Armand Petrea



Nota 5

Situația creanțelor și datoriilor la 31.12.2022

lei

Creanțe	Nr. rd.	Sold la sfârșitul ex.financiar	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
A		1=2+3	2	3
I.CREANȚE DIN ACTIVE IMOBILIZATE(ct.267)	1	0	0	0
Clienti (ct.411+413+418+4118) - Asociere	2	440,396	341,833	98,563
Clienti (ct.409+411+413+418) - SC	3	104,567	104,577	
Creanțe personal și asigurări sociale (ct.425+4282+431+437+4382)	4	22,434	22,434	0
Impozit pe profit (ct.441)	5	0	0	0
Taxa pe valoarea adăugată (ct.4424)	6	4,172	4,172	0
Alte creanțe cu statul și alte instituții (ct.4428+444+445+446+447+4482)	7	0	0	0
Decontări din operații în participație (ct.451+452+456+4582)	8	0	0	0
Debitori diverși (ct.461+473+5187)	9	64,047	64,047	0
II. CREANȚE DIN ACTIVE CIRCULANTE TOTAL (rd.2 la 9)	10	635,626	537,063	98,563
III.PROVIZIOANE PT. DEPRECIEREA CREANȚELOR (ct.491)	11	95,860	95,860	0
TOTAL CREANȚE (rd.1+10-11)	12	539,766	441,203	98,563

Creanțele societății la sfârșitul anului 2021 erau constituite în principal din creanțe comerciale în sumă de 433312 lei.

lei

Datorii	Nr. rd.	Sold la sfârșitul ex. Financiar	Termen de exigibilitate	
			sub 1 an	1 – 5 ani
A		1=2+3+4	2	3
I. Datorii financiare – total, din care:	14	200	200	0
-credite bancare pe termen lung și mediu(ct.162)	15	0	0	0
-credite pe termen scurt(ct.512+519+5198)	16	0	0	0
-dobânzi aferente creditelor bancare(ct.168+5186+5198)	17	0	0	0
-alte împrumuturi și datorii financiare(ct.161+166+167+168+169+269)	18	200	200	0
II. Alte datorii – total, din care:	19	2,525,002	293,885	2,231,117
-furnizori – total (ct.401+403+404+405+408)	20	162,295	162,295	0
-clienți creditori (ct.419)	21	0	0	0
-datorii față de bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381+448)	22	32,338	28,826	0
-datorii față de bugetele fondurilor speciale (ct.447+4481analitic)	23	0	0	0
-datorii față de bugetul de stat (ct.441+444+4423+4428+446+436)	24	23,732	27,244	0
-datorii față de bugetele locale (ct.446+4481analitic)	25	0	0	0
-creditori diverși (ct. 462+473))	26	69,633	69,633	0
-datorii față de alți creditori (ct.421+423+424+426+427+4281)	27	5,110	5,110	0
-alte datorii(451+452+455+ 456+457+458)	28	2,231,894	777	2,231,117
III. Venituri înregistrate în avans (ct.472)	29	41,500	0	41,500
TOTAL DATORII (rd.14+19+28)	30	2,566,702	294,085	2,272,617

Datoriile către bugetele de stat și asigurări sociale sunt cele aferente lunii decembrie 2019.

Administrator,
Gabriel Teodorescu

Director General,
Florin-Constantin ȘERBESCU

Contabil Șef,
Armand PETREA

Nota 6

Principii, politici și metode contabile

Bazele întocmirii situațiilor financiare

Societatea ține evidentele contabile în moneda națională " LEI " și întocmește situațiile financiare în conformitate cu Reglementările Contabile și de Raportare emise de Ministerul de Finanțe din România.

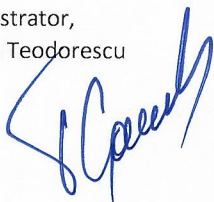
Situațiile financiare au fost întocmite cu respectarea principiului continuității în exploatare, pe baza datelor din înregistrările contabile.

Respectând cadrul legal prin aplicarea Legii 82/1991, la S.C. TEHNOPOLIS S.R.L. Iași, contabilitatea se conduce în partidă dublă astfel încât să asigure:

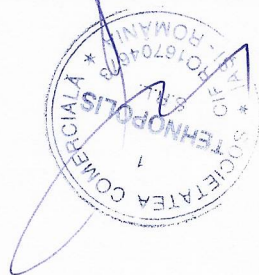
- înregistrarea cronologică și sistematică în contabilitate a tuturor operațiunilor patrimoniale, în funcție de natura lor, în mod simultan, în debitul unor conturi și creditul altora;
- cunoașterea totalului sumelor debitoare și creditoare, precum și soldul final al fiecărui cont;
- prezentarea situației patrimoniului și a rezultatelor obținute, respectiv a activelor și pasivelor prin bilanț, precum și a veniturilor, cheltuielilor și beneficiilor sau pierderilor, prin contul de profit și pierdere;

Situațiile financiare anuale cuprind și bunurile de natura imobilizărilor, stocurilor, creanțelor, disponibilităților precum și a datoriilor asocierii în participație, conf. Ordinului nr. 1802/2014, pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.

Administrator,
Gabriel Teodorescu



Director General,
Florin-Constantin ȘERBESCU



Contabil Șef,
Armand Petrea



S.C. TEHNOPOLIS S.R.L.
R 16704673

NOTA 7

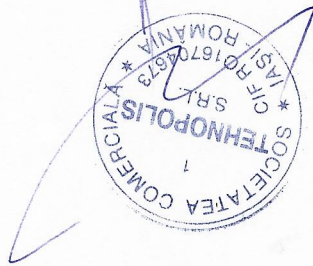
Actiuni si obligatiuni

Nu este cazul.

Administrator,
Gabriel Teodoréscu



Director General,
Florin-Constantin ŞERBESCU



Contabil Şef,
Armand PETREA



Nota 8

Informații privind salariații, administratorii și directorii

Societatea comercială TEHNOPOLIS S.R.L. are ca organ suprem de conducere Asociatul unic Consiliul Local Iasi, iar administrarea societății a fost asigurată conform Deciziei asociatului unic nr. 1/19.03.2021 prin reprezentantul desemnat în persoana d-lui Teodorescu Gabriel, care are și drept de reprezentare a societății.

Domnul Constantin – Florin ȘERBESCU, având funcția de director a fost împuternicit pentru semnarea documentelor societății și îndeplinirea atribuțiilor de director general prin deciziile Adunării Generale a Asociaților și a administratorului, astfel:

-Decizia 22/30.04.2015 pentru perioada 01.05.2015-31.05.2016

-Hotararea AGA nr.11/29.05.2015 pentru numirea dl-ui Serbescu Florin Constantin in functia de director general incepand cu data de 01.06.2015.

Societatea nu a acordat avansuri și credite administratorului și nici nu are obligații de genul garanțiilor asumate în numele acestuia.

Numărul mediu de salariați aferent exercițiului financiar încheiat a fost de 13, potrivit organigramei aprobate.

Cheltuielile totale cu salariile personalului pentru anul 2022 au fost de: 924041 lei, din care:

- cheltuieli de natura salariala 921713 lei;
- contributia siguratorie pentru munca 20328 lei.

Societatea nu finanțează pensiile și nu are un plan de beneficii în cazul pensionării pentru angajații săi. Toți angajații societății fac parte dintr-un plan de pensii finanțat de către Guvernul României. Astfel, societatea nu are nici o obligație cu privire la planul de pensii.

Administrator
Teodorescu Gabriel



Director General,
Florin-Constantin ȘERBESCU



Contabil Șef,
Armand Petrea



Nota 9

PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICI – FINANCIARI

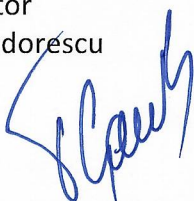
Nr. crt.	INDICATORI	FORMULA DE CALCUL	2021	2022
I.	Indicatori de lichiditate			
1.	Lichiditatea generală	Active curente /Datorii curente	1.44	1.39
2.	Lichiditatea imediată	(Active curente - Stocuri)/ Datorii curente	1,44	1.39
II.	Indicatori de risc			
1	Indicatorul gradului de îndatorare	(Capitalul împrumutat/Capital propriu)x100		
2	Indicatorul privind acoperirea dobânzilor	Profitul înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit/ Cheltuieli cu dobânda		
III.	Indicatori de activitate			
1.	Viteza de rotație a debitelor – clienți	(Sold mediu clienți/Cifra de afaceri)x365	98.37	177.12
2.	Viteza de rotație a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/Active imobilizate	2.56	2.34
3.	Viteza de rotație a activelor totale	Cifra de afaceri/Total active	0,42	0,33
IV.	Indicatori de profitabilitate			
1	Rentabilitatea capitalului angajat	(Profitul înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit/Capitalul angajat)x100	5.76	2.53
2.	Rata rentabilității economice	(Profit brut - Ch. cu dob)/ (Cap. Propriu + Cap. împr.)	5.76	2.53
3.	Rata rentabilității financiare	Profit net/Capitaluri proprii	4.83	2.10

Indicatorii de lichiditate în mărimile obținute oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.

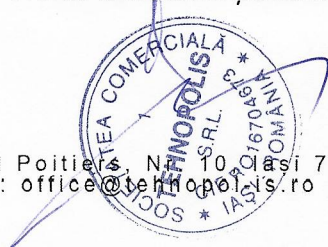
Indicatorii de activitate furnizează informații cu privire la viteza de rotație a debitelor și calculează eficacitatea societății în colectarea creanțelor sale. Viteza de rotație a activelor imobilizate se situează la peste două rotații pe an ceea ce înseamnă o mișcare bună.

Rentabilitatea capitalului angajat reprezintă profitul pe care îl obține societatea din banii investiți în afacere, unde capitalul angajat se referă la banii investiți în societate de către asociați. Ratele de rentabilitate sunt situate la valori peste media generală obținută din piața actuală, având în vedere și domeniul de activitate al Parcului (atragera de firme și crearea de locuri de muncă).

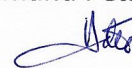
Administrator
Gabriel Teodorescu



Director General,
Florin-Contantin ȘERBESCU



Contabil Șef,
Armand Petrea



Nota 10

ALTE INFORMAȚII

S.C. TEHNOPOLIS S.R.L. Iași s-a înființat în baza art. 1 alin. 5 din Ordonanța nr. 14/24.01.2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, publicată în M.Of. nr. 82/01.02.2002, cu completările și modificările aduse prin Legea 50/21.01.2003, având ca asociați pe Consiliul Județean Iași și Consiliul Local Municipal Iași, cu cote egale de participare la capitalul social.

La data constituirii societății, 18.08.2004, capitalul social total subscris era de 200 lei RON, aport în numerar, reprezentând 20 părți sociale a câte 10 lei RON fiecare, deținute după cum urmează:

- Consiliul Județean Iași – 10 părți sociale, reprezentând 50% din capitalul social;
- Consiliul Local Municipal Iași – 10 părți sociale, reprezentând 50% din capitalul social.

Prin Hotărârea nr. 1/14.02.2005 a Adunării Generale a Asociaților S.C. TEHNOPOLIS S.R.L. Iași, precum și Hotărârii de Consiliu luate la nivelul celor 2 instituții asociate, cei doi asociați au hotărât majorarea capitalului social al S.C. TEHNOPOLIS S.R.L. Iași de la valoarea de 200 lei RON la valoarea de 586.000 lei RON, aport în numerar, subscris și vărsat integral în contul de capital al societății. Această majorare de capital a făcut obiectul actului adițional nr. 1 la Statutul și Contractul de societate al S.C. TEHNOPOLIS S.R.L. Iași, în urma căruia, capitalul social total subscris de asociați este de 586.000 lei RON, reprezentând 58.600 părți sociale, a câte 10 lei RON fiecare.

Având în vedere Hotărârea nr 310 /29.08.2019 a Municipiului Iași-Consiliul Local privind preluarea fara plata de catre Municipiul Iasi-Consiliul Local a partilor sociale detinute de judetul Iasi-Consiliul Judetean Iasi si Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor TEHNOPOLIS SRL in anul 2019 intre cei doi asociati se incheie un contract de cesiune de parti sociale prin care Consiliul Județean Iași cedează Consiliul Local Municipal Iași un număr de 29.300 parti sociale reprezentand 50% din capitalul social al societatii, astfel incat la finalul anului 2019, structura capitalului social se prezintă după cum urmează:

CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI IAȘI- 58600 părți sociale în cuantum de 586000 lei, aport în numerar, reprezentând 100% din capitalul social, corespunzător unei cote de participare la beneficii și pierderi de 100%;

Societatea comercială TEHNOPOLIS S.R.L. are ca organ suprem de conducere Adunarea Generală a Asociaților, iar administrarea societății este asigurată de Consiliul Local Iași, prin reprezentantul său numit în persoana d-nei. Gabriel Teodorescu, care are și drept de reprezentare a societății.

Societatea, în calitate de administrator al Parcului științific și tehnologic Tehnopolis, are următoarele obligații:

- a) asigură organizarea și desfășurarea tuturor demersurilor în vederea obținerii autorizației de funcționare;

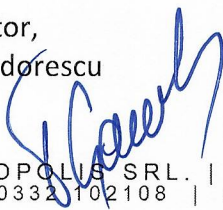
- b) administrează parcul științific și tehnologic și asigură aplicarea programelor asocierii în participațiune;
- c) gestionează patrimoniul constituit și organizează activitățile de reparații, modernizare, dezvoltare și întreținere a infrastructurii și utilităților;
- d) asigură selectarea solicitărilor de admitere în parcul științific și tehnologic primite din parte a agenților economici;
- e) asigură, direct sau prin terți, serviciile necesare pentru agenții economici din parcul științific și tehnologic, cu prioritate prin personalul partenerilor asocierii în participație, respectiv:
 - sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale;
 - consultanță de afaceri;
 - consultanță tehnologică;
 - promovarea activităților parcului științific și tehnologic.
- f) asigură și întreține baza de date pe profilul activității parcului științific și tehnologic;
- g) valorifică toate facilitățile legale în beneficiul activităților economice din parcul științific și tehnologic;
- h) asigură legătura cu administrația publică centrală și locală;
- i) în caz de încetare a activității parcului științific și tehnologic, înștiințează în scris, cu 60 de zile înainte, Ministerul Educației Cercetării și Tineretului.

Contractul de administrare nr. 10.510/01.11.2004, încheiat între membrii Asocierii în Participație și S.C. TEHNOPOLIS S.R.L. Iași, a fost încheiat în vederea atingerii obiectivelor prioritare avute în vedere de asociații asocierii în participație cu prilejul înființării structurii de transfer de tehnologie, respectiv „Parcul Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS”, și anume:

- a) utilizarea rezultatelor activității de cercetare și valorificarea acestora pe piața internă și externă;
- b) aplicarea tehnologiilor avansate în economie;
- c) creșterea participării instituțiilor acreditate de învățământ superior la procesul de dezvoltare economico-socială prin știință și tehnologie.

Accederea firmelor locatari în cadrul Parcului Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS se face pe baza *Procedurii de admitere în parcul științific și tehnologic a agenților economici, aprobată prin Ordinul MEEdC nr. 5442/11.11.2003, modificat de Ordinul MEEdC nr. 4940/2006*.

Administrator,
Gabriel Teodorescu



Director General,
Florin-Constantin SERBESCU



Contabil Șef,
Armand Petrea

